

Lugerhaus

Bahnhofstraße 3
6850 Dornbirn



vai

Vorarlberger Architektur Institut
Marktstraße 33, 6850 Dornbirn
0043 (0)5572 51169
info@v-a-i.at www.v-a-i.at

Projektdaten

Bauträger

Rhomberg Bau
Mariahilferstraße, Bregenz
www.rhombergbau.at

Projektleiter

DI Harald Hutter
Mariahilferstraße, Bregenz
www.rhombergbau.at

Architektur

Baumschlager Hutter Partners
Dornbirn
www.baumschlagerhutter.com

Projektleiter

DI Arch. Oliver Baldauf

Wohneinheiten

38 Wohnungen
(2.077m² Eigentumswohnungen,
782 m² Mietwohnungen),
6 Gewerbeeinheiten,
4 Lager Tops (1.327 m²)

Energie

35 kWh/m²a
Holzpelletsheizung,
Wohnungen in Förderstufe 3

Foto

Dietmar Walser

Planungsdaten

Planungsbeginn 2008
Bauzeit Juli 10 – April 12

Objektdaten

Grundstücksfläche	1.800 m ²
Bruttogeschossfläche	5.007 m ²
Nutzfläche	4.200 m ²
Bebaute Fläche	1.422 m ²
Umbauter Raum	15.200 m ³
Baukosten	5.300.000 EUR

Projektbeschreibung

Im Zentrum von Dornbirn gehört das „Wohn und Geschäftshaus Josef Luger“ seit 1911 zum prägenden Stadtbild. Es ist ein wertvolles Zeugnis von Jugendstilarchitektur, geplant vom bekannten Architekten Hanns Kornberger. Die Liegenschaft des ehemaligen Möbelhauses erstreckt sich von der Bahnhofstraße zur Mozartstraße. Hundert Jahre später wird das Areal revitalisiert und mit Geschäftsflächen und attraktiven Stadtwohnungen die Stadtmitte belebt.

Die Nordfassade wird in den Ursprungszustand zurückgeführt und von den Umbau-Sünden der 50er und 60er Jahre befreit. Mit umfangreichen Recherchen im Stadtarchiv und alten Fotos näherten sich die Architekten an. Es wurde herausgefunden, dass zum Beispiel die Fassadenfarbe nicht durch Farbpigmente sondern durch bestimmte Zuschlagsstoffe im Putz entstand. Die Bordürenmuster werden rekonstruiert.

Die modernen Ansprüche an Wohnungsgrundrisse mit den speziellen Gegebenheiten des Bestandes zu vereinen, gelang mit variierenden Wohnungstypen. Prominente Ausblicke auf die Bahnhofstraße, also das Innenstadtgefühl, steht gleichwertig neben sehr ruhigen Wohnverhältnissen mit Terrassen und Balkonen. Angenehm sind weiters die großzügigen Raumhöhen. Die Sanierung mit entsprechenden ökologischen und energietechnischen Maßnahmen des Bestandes bringt Öko 3 Standard.

Text: Martina Pfeifer Steiner

architektur vorORT

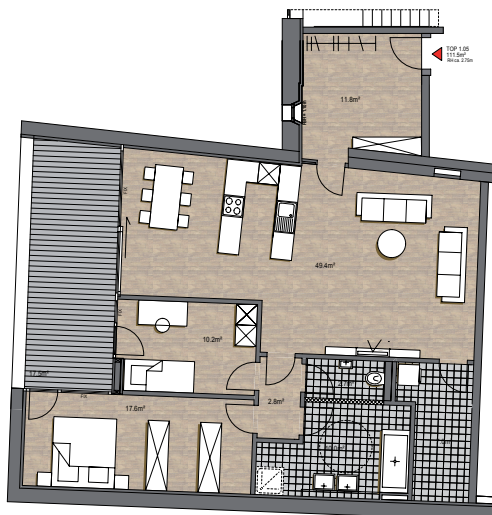
091

06|07|2012

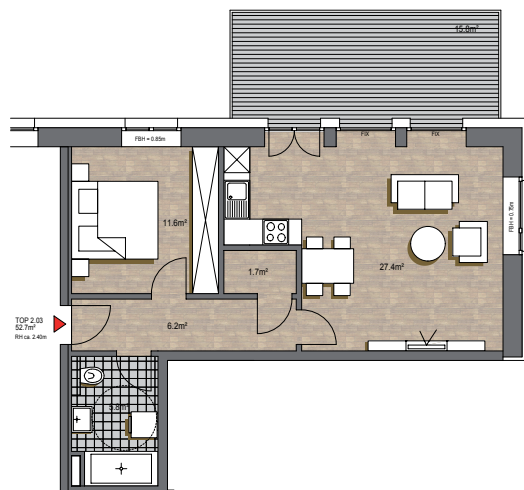
Lugerhaus

Bahnhofstraße 3
6850 Dornbirn

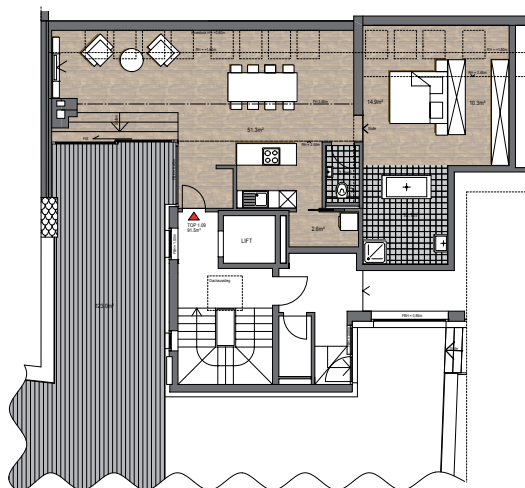
3 Zimmerwohnung
Wohnfläche 111,5 m²



2 Zimmerwohnung
Wohnfläche 52,7 m²



2 Zimmerwohnung
Wohnfläche 91,5 m²

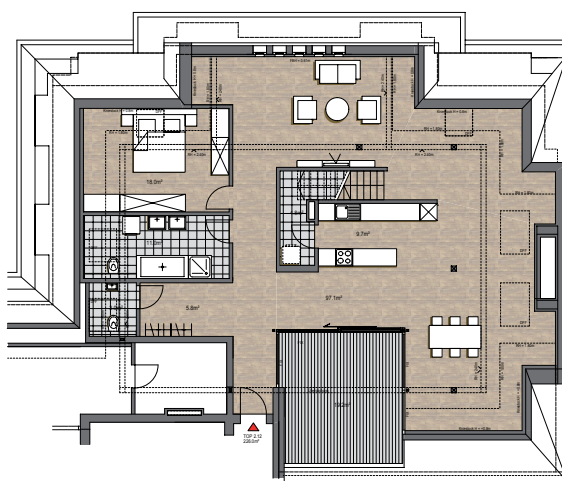


architektur vorORT

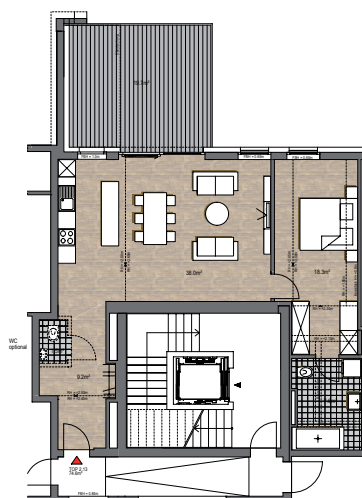
091

06|07|2012

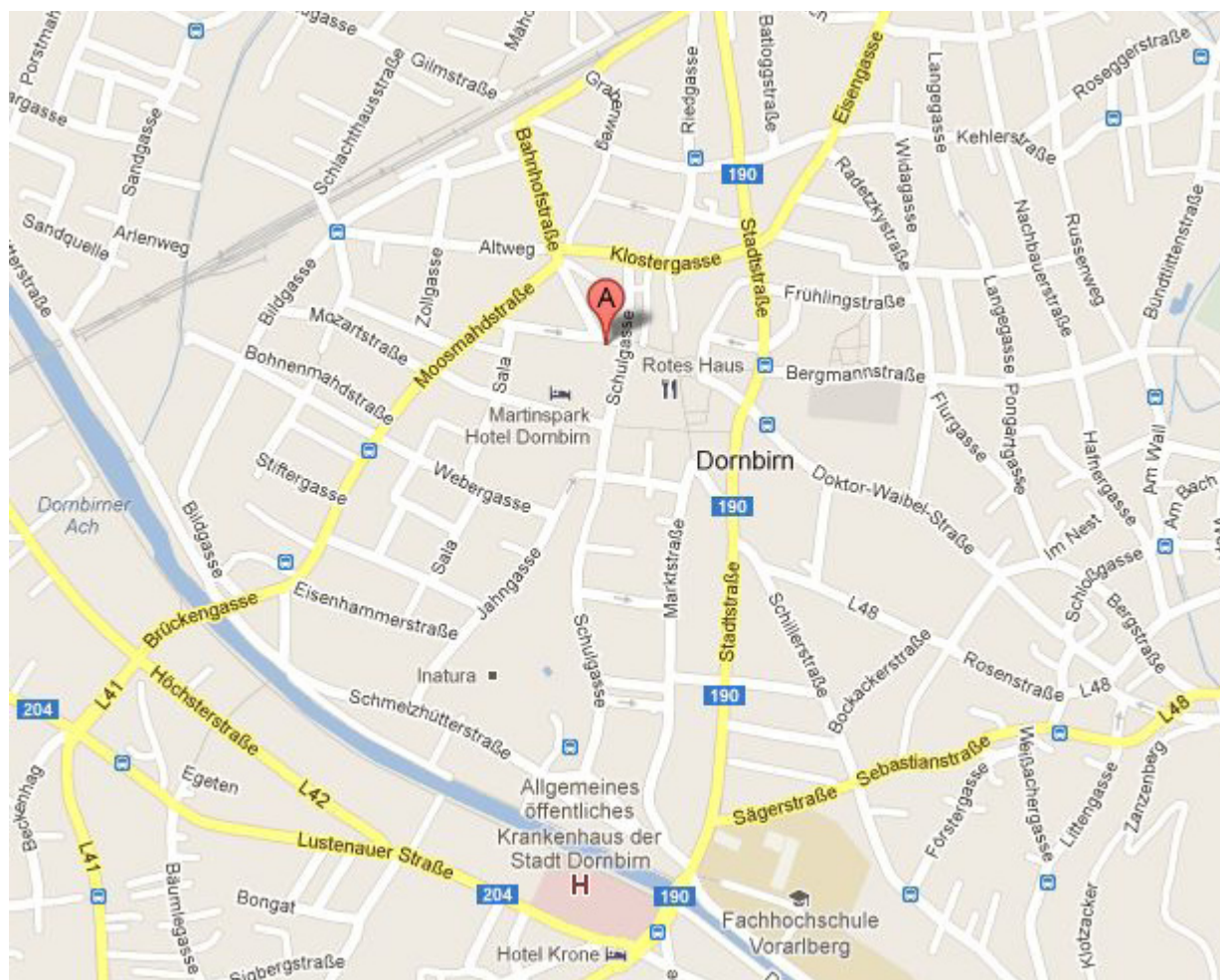
Penthaus
Wohnfläche 226,0 m²



2 Zimmerwohnung
Wohnfläche 74,6 m²



Lageplan | Anfahrt



Lugerhaus

Bahnhofstraße 3
6850 Dornbirn